

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DIEGO DEBELJUH**

*Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
Mob: 098/854666
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com*

Na posl. br. St-195/2024

**TRGOVAČKI SUD
U PAZINU**

Stečajni predmet:

DUŽNIK: LUCKY STONE j.d.o.o. Pula, Veronska ulica - Via Verona 6, OIB: 77844356413

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

- e-kom.
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda posl. br. St-195/2024-8 od 29.05.2024.g., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom LUCKY STONE j.d.o.o. Pula, Veronska ulica - Via Verona 6, OIB: 77844356413.

Istim Rješenjem Sud je naložio dostavu Izvješća o financijskom stanju dužnika u kojem ima biti obrazloženo postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, sve kako bi sudionici postupka bili pravovremeno i detaljnije upoznati sa stanjem dužnika, a osnovom kojeg će sud donijeti odluku jesu li ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za 17. srpnja 2024. u 9:30 sati.

Ad 2.) *Opći podaci o dužniku: Osnovom izvotka iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu, za dužnika LUCKY STONE j.d.o.o. Pula, Veronska ulica - Via Verona 6, OIB: 77844356413 proizlazi sljedeće:*

- *NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Pazinu*
- *TVRTKA: LUCKY STONE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za oblikovanje i obradu kamena*
- *SKRAĆENA TVRTKA: LUCKY STONE j.d.o.o.*
- *OIB: 77844356413*
- *MBS: 130073610*
- *SJEDIŠTE: Pula, Veronska ulica - Via Verona 6*
- *TEMELJNI KAPITAL: 1,00 €*
- *PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću*
- *PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka sudskog registra za dužnika u prilogu*
- *OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:*
 - *PAOLO LAKOVIĆ, OIB: 17605418985, Rakalj, Mate Balote 38*

Ad 3.) *Uvod:*

Po zaprimljenom rješenju nadležnog suda, a radi pribave osnovnih podataka o dužniku, privremeni stečajni upravitelj uputio je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika. g. Paulu Lakoviću, pismeno za dostavu podataka o dužniku i to brutto bilancu za 2022. i 2023.g., ispis kupaca i dobavljača (iznosi potraživanja i obveza), dugotrajni popis imovine s točnom naznakom nekretnina i pokretnina, inventurnu listu materijala na zalihi (ukoliko postoji), inventurnu listu trgovačke robe na zalihi (ukoliko postoji), podatke o knjigovodstvenom servisu koji vodi knjigovodstvo dužnika.

Zakonski zastupnik dužnika je kontaktirao privremenog upravitelja te je izjavio kako je društvo posljednjih mjeseci zapalo u financijske probleme ali da ima namjeru podmiriti sva dugovanja i deblokirati račun društva. Do dana sastava ovog izvješća isti nije postupio po zahtjevu upravitelja te nije dostavio traženu financijsku dokumentaciju niti je upravitelju pojasnio koja je temeljna djelatnost društva, stoga se ovo izvješće sastavlja sukladno dostupnim – pribavljenim podacima.

Prvenstveno se Sudu predlaže postupiti po čl. 117. st. 6. u svezi s čl. 178. st.2. Stečajnog zakona u odnosu na osobu zakonskog zastupnika obzirom je suradnja istog neophodna ka definiranjem aktualnog financijskog ali i poslovnog stanja društva prije donošenja bilo kakvih odluka o otvaranju stečajnog postupka.

Iz sustava Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra pribavljeni su podaci o vlasništvu nad nekretninama dužnika, a iz kojih proizlazi kao je **dužnik upisan kao vlasnik nekretnina označenih kao:**

1. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga Pula, Zemljišnoknjižni uložak broj 22982, PRAVO GRAĐENJA, na kč.br. 1027/1, kč.br. 1027/2 i kč.br. 1027/3 upisane u zk.ul 898 i PRAVO GRAĐENJA, kuća u ulici Lacea br.35 kao pripadak pravu građenja na kč.br. 1605 zgr.

Iz Potvrde Centra za vozila Hrvatske od 03.07.2024.g. proizlazi kako **dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila na području RH.**

Od HZMO Područnog ureda Pula zatražen je podatak o zaposlenim osobama dužnika – radnicima, te je iz dopisa od 13.06.2024.g. razvidno kako su svi raniji djelatnici dužnika već ranije objavljeni odnosno kako prema tim podacima društvo nema zaposlenih osoba.

Ad 4.) Stanje imovine dužnika osnovom raspoložive dokumentacije:

Od FINA-e je zatražena dostava podataka iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje sa obračunatom kamatom za dužnika, a koji se Očevidnik dostavlja u privitku.

Osnovom Očevidnika o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom proizlazi da je račun dužnika na dan 25.06.2024.g. blokiran za iznos od 8.301,44 € te kako je blokada prisutna od 16.11.2023.g.

Za ocjenu financijskog stanja dužnika pribavljeni su javni podaci FINA-e o ostvarenom financijskom rezultatu - bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka za poduzetnike, bilješke uz financijske izvještaje odluka o rasporedu dobiti, sve za 2023.g., sve obzirom dužnik nije upravitelju dostavio daljnje detaljnije financijske pokazatelje društva.

Iz bilance za poduzetnike proizlazi kako je stanje imovine dužnika na dan 31.12.2023.:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| • dugotrajna financijska imovina | 102.260,00 € |
| • materijalna imovina | 0,00 € |

Iz bilješki uz financijska izvješća nije moguće utvrditi na što se to gornje stavke odnose te je objašnjenje istih zatraženo od zakonskog zastupnika dužnika, no traženi podaci nisu zaprimljeni.

Detaljan popis stavki dugotrajne imovine nije zaprimljen, no za pretpostaviti je da se iskazane stavke odnose na vrijednosti gore navedenih nekretnina u vlasništvu dužnika. Realnu vrijednost svake pojedine nekretnine biti će potrebno utvrditi vještačenjem u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

Ad 5.) Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka:

Stečajni razlozi propisani odredbama Stečajnog zakona su:

- a) nesposobnost za plaćanje
- b) prezaduženost

a) nesposobnost za plaćanje:

Uvidom u raspoložive podatke proizlazi kako je stanje neizvršenih osnova za plaćanje dužnika pri FINA-i na dan 25.06.2024.g. iznosi 8.301,44 €.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje postoji ukoliko dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, odnosno smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, između ostalog, ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje kojeg vodi Financijska agencija, ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na osnovu valjanih osnova za plaćanje bez pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Uvažavajući podatak FINA-e, **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

b) prezaduženost:

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, prezaduženost postoji ukoliko je imovina stečajnog dužnika pravne osobe manja od preuzetih obveza.

Iz naprijed navedenog proizlazi da dužnik u 2023.g. iskazuje značajne vrijednosti aktive u vidu materijalne imovine u iznosu od 102.260,00 €. Imajući u vidu da je riječ o knjigovodstvenim vrijednostima koji nužno ne predstavljaju i realne vrijednosti moguće je odstupanje o iskazanih vrijednosti, no uvidom u potvrde ZK odjela može se zaključiti kako je **vrijednost imovine dužnika zasigurno i nekoliko puta veća od dospjelih obveza.**

Iz tog razloga, može se zaključiti kako je **dužnik nije prezadužen.**

Ad 6.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka:

Za eventualno vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

1. sudski troškovi (pristojba)	265,45 €
2. tražbine neisplaćenih plaća radnika iz čl. 155.st.2. SZ – nepoznato uslijed nedostajuće dokumentacije	
3. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika,	500,00 €
4. godišnji trošak vođenja knjigovodstva (125,00 x 12 + GFI 437,50)	1.937,50 €
5. trošak bruto nagrade privremenog stečajnog upravitelja	600,00 €
6. bruto nagrada stečajnog upravitelja – ovisno o iznosu unovčenja	-----
7. naknada troškova privremenog i stečajnog upravitelja (procjena)	700,00 €

UKUPNO (procjena): 4.002,94 €

Ad 7.) ZAKLJUČAK

Iz svega navedenog, a sukladno za sada dostupnim podacima, proizlazi da kod dužnika na dan sastava ovog izvješća postoji uvjet za otvaranje stečajnog postupka, obzirom je isti nesposoban za plaćanje, dok izgledno nije prezadužen.

Iz raspoložive dokumentacije i pribavljenih podataka proizlazi kako iskazana vrijednost dužnikove imovine višestruko premašuje iznos blokade iz potvrde FINA-e. Iz tog razloga može se zaključiti da postoji imovina koja bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Obzirom na navode ZZ. dužnika kako se u narednom periodu očekuje stabilizacija poslovanja i deblokada računa, predlaže se konačnu odluku o otvaranju stečajnog postupka donijeti nakon zakazanog ročišta.

PRILOZI:

- Očevidnik FINA-e na dan 25.06.2024.g.,
- Izlist vlasništva nad nekretninama iz sustava Oss / Uređena zemlja
- vlasnički list za nekretnine
- potvrda CVH
- izvadak iz sudskog registra za dužnika
- dopis HZMO Pula
- Financijski izvještaji za 2022.g. kao prilog prijedloga
- mail komunikacija

U Puli, 08.07.2024.g.

Privremeni stečajni upravitelj